

Договор 6058
Копия
Разом

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

Протокол №1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №6 по улице Руднева в городе Владивостоке

«21» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Коротаева Светлана Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 2.

Документ о праве собственности: договор 6058

Председатель Коротаева Светлана Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 2.

Документ о праве собственности: договор 6058

Секретарь Киселенко Анжелика Витальевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 11.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРН №25: 28:000000:64305-25/001/2017-2 от 27.07.2017

Счетная комиссия:

1. Лосев Виктор Васильевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 4.

Документ о праве собственности: _____

2. Савчук Вера Григорьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 9.

Документ о праве собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №563512

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «06» января 2020 г.

Время проведения собрания 17, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 06.01.2020 года по 21.01.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 2 в доме №6 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 17 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 705,9.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД – отсутствуют.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 705,9 кв.м., в том числе площадь жилых 705,9 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 57% (402,4 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (705,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Руднева в городе Владивостоке.

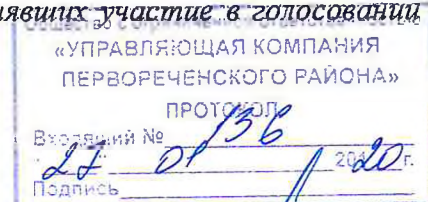
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 17л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).



2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Руднева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1 242 048	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Коротаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Коротаева Светлана Васильевна (кв. 2).
 Выбрать секретарем общего собрания Киселенко Анжелика Витальевна (кв. 11).
 Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Лосев Виктор Васильевич (кв. 4); Савчук Вера Григорьевна (кв. 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Коротаева Светлана Васильевна (кв. 2).
 Выбрать секретарем общего собрания Киселенко Анжелика Витальевна (кв. 11).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Лосев Виктор Васильевич (кв. 4); Савчук Вера Григорьевна (кв. 9).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Руднева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.**
СЛУШАЛИ Коротаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Руднева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №6 по ул. Руднева в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. **Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.**
СЛУШАЛИ Коротаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1 242 048	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	1 242 048	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.**
СЛУШАЛИ Коротаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	88,3% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,7% голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №6 по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Коротаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №6 по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №6 по ул. Руднева, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	88,3 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11,7% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Коротаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со

финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Коротаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	88,3 % голосов
«ПРОТИВ»	11,7 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Коротаеву С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Руднева, д.6, кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Руднева, д.6, кв.2.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Коротаева С.В. / 23.01 2020г.

Председатель собрания  / Коротаева С.В. / 23.01, 2020г.

Секретарь собрания  / Киселенко А.В. / 21.01 2020г.

Счетная комиссия  / Лосев В.В. / 23.01 2020г.

 / Савчук В.Г. / 21.01 2020г.